

12 KOSTEN GROND

In tegenstelling tot de werktuigen en gebouwen wordt grond niet afgeschreven. Voor de grond in eigendom heb je te maken met de volgende kostenposten:

- ◆ rente
- ◆ grond- en waterschapslasten.

Indien grond wordt gepacht of gehuurd dienen de volgende kosten worden berekend:

- ◆ pachtprijs
- ◆ eventueel een gedeelte van de grond- en waterschapslasten.

Voor het berekenen van de kosten van grond moet de waarde van grond bekend zijn. Hiervoor maken we gebruik van de agrarische waarde. Voor de agrarische waarde van de grond wordt de verkoopprijs genomen van verpachte grond, met een landbouwkundige bestemming, in de omgeving. Dit is de waarde exclusief de investeringen in de grond (dus zonder drainage, kavelpaden, enz.) waarbij de grond nog juist rendabel te maken is. Voor grond kennen we geen vervangingswaarde, omdat er niet wordt afgeschreven. Naast de kosten van grond moeten de kosten van de investeringen in grond worden bepaald. Bij investeringen in de grond denken we aan drainage, kavelwegverharding, egalisatie, sloten dempen, enz. dit zijn investeringen die het land als het ware duurder maken. Bij het bepalen van de kosten hiervan gaan we uit van de vervangingswaarde uit KWIN.

Maak de vragen en opdrachten bij hoofdstuk 12